

2階:レンタルスペース貸し出しについての利用約款・契約書

● 利用時間

6時～22時(その他の時間をご希望の場合はご相談下さい)

※ 準備、後片付け、清掃、退店は時間内をお願い致します。超過した場合は、10分毎に500円。

● 利用料金

《時間貸し》

最低利用時間は1時間からとし、以降30分単位でお申し込みが可能です。

※ 当日店頭にて現金払い。御予約は2か月先まで承れます。

	月	火	水	木	金	土	日	祝
6:00	1000円/時間					1300円/時間		
11:30	1200円/時間					1500円/時間		
15:00	1000円/時間					1300円/時間		
22:00								

(税別)

※ 物販を行いたい場合は売上の10%を終了後に追加でお支払頂きます

※ 1週間あたりの利用時間が10時間以上になる場合は合計金額から10%OFF

【直前割引】

平日の6時～11時半 & 15時～22時の間で、契約日から1週間以内の御予約でご利用頂いた場合は下記の特割が適用可能です(予約時の申請必須)

ご利用者全員(7名以上)からドリンクのご注文を受けた場合、会場費は無料となります。

ご利用者が6名以下の場合も、ドリンク+電気代200円/時間を頂ければ会場費は無料となります。

【予約枠の拡張について】

時間貸し利用の場合は、原則2か月先までの御予約を承れます。

ただし、

月14時間以上を正規料金にてご利用頂いた場合、1か月あたり200円

月10時間以上を正規料金にてご利用頂いた場合、1か月あたり300円

月9時間以内を正規料金にて利用、もしくは特割利用よりも正規料金利用の方が多い場合、1か月あたり500円

月に全て特割料金でご利用頂いた場合、もしくは特割利用の方が正規料金利用よりも多い場合、1か月あたり800円

の手数料をお支払頂くことで、予約枠の拡張を行うことが可能です。この場合、前月のご利用状況に基づいて手数料の算出を致しますので、ご利用開始初月にお申込を頂く事はできません。

また、半年以上先まで予約枠を拡張することはできません。

《定期貸し》

曜日貸し契約に限り、2年契約の締結が可能です(2年目以降は自動更新)。教室の運営など、講師側の都合で曜日や時間帯を安易に変更できない場合にお勧めしております。

(条件)

スペース料金は前月払い、解約希望日の2ヶ月前申告、2年毎に更新料2,000円、2年以内の解約の場合は解約手数料2万円お支払頂きます。

※特典※

契約後2か月以内に曜日数×8時間までスペース利用料金無料 ※予約後のキャンセルの場合は消却となります。

《曜日貸し》

毎週固定曜日でご利用頂けます。ご利用頂ける時間枠は固定ですが、時間の延長は応相談。

※ 前金制。3か月先までのご予約を承れます。月途中からの契約不可。

※ 契約枠内で使用しない時間帯があれば、200円相当のポイントで還元する制度もあります

・ 料金

	月	火	水	木	金	土	日
6:00	¥6,200	¥6,200	空無し	¥6,200	¥6,200	¥7,000	¥7,000
10:00							
16:00	空無し	1.7万	空無し	1.7万	1.5万 <small>(第3金曜のみ 使用不可)</small>	空無し	2.5万
22:00		空無し	空無し	空無し	空無し	2万	2万

(税別)

※共に電気代・トイレトペーパー代・暖房費を含む共益費が別途 3000円/月(枠毎・税別)

～無料設備～

- ・椅子13脚 ・机4つ ・掃除用具1式 ・姿見 ・コンセント4穴 ・食器
- ・アロマポット ・専用駐車場(平日・契約者のみ) ・湯沸かしポット ・ホワイトボード
- ・電子レンジ(1階カフェに温めを依頼してください) ・CDプレイヤー

～オプション～

- ・バスタオル 100円/枚 、フェイスタオル 50円/枚 、ホットキャビン 100円/回
- ・施術用ベット 200円/回 、プロジェクター 300円/回 、スクリーン 200円/回
- ・駐車場(土日祝に利用する場合、契約者以外が利用する場合)120円/30分、最大1000円

・受講者の予約受付事務手数料 500円/回

※連絡先を一般に公開したくない方にお勧め。当日欠席者が出た場合の責任は負いかねます。

・店前広告 2,000円/月(授業当日まで店頭チラシボックスに設置。広告をご持参下さい。)

※定員になることを保証するものではありません。

・店前ポスター設置 2,000円/月(A1サイズのポスターをご持参下さい。初期費用2万円別途)

・外部イベントでのチラシ配布 2000円～4000円

・新聞折込み広告(不定期です) 1回利用につき3000円

・HP掲載(HPのスクール欄に情報枠を作ります。) 5000円

・HP掲載情報更新料 100円/回(カリキュラム更新やブログの更新などができます)

・傷害保険 2,000円/月 ※月9時間以内でご利用の方は500円/月

～キャンセル料金～

キャンセルの場合は速やかにご連絡下さい。

正規料金に基づいて計算された下記のキャンセル料を、3週間以内に店頭にてお支払頂きます。区外にお住いの方につきましては、振込みにも対応致します。

※契約時に特割での利用をご希望頂いた場合でも、キャンセル料は正規料金に基づいて計算させて頂きます。

・利用日の14日前～8日前 ご契約料金の25%

・利用日の7日前～4日前 ご契約料金の50%

・利用日の3日前～前日 ご契約料金の75%

・利用日当日 ご契約料金の全額 をそれぞれお支払い頂きます。

※ 3回以上キャンセルが続いた場合、以降の契約をお断りする場合がございます。

●ご利用上の注意点

- 1 申し込み期日は、ご利用日の2ヶ月先～当日3時間前まで(当店店休日を除く)です。当店HPより空き状況をご確認の上、お申込下さい。
- 2 スタジオ内でのコンポ・発声・足音などの音量にご配慮下さい。入口ドアや窓は必ず閉じた状態をご利用下さい。特に階下に響きますので、足音には十分ご配慮下さい。
- 3 非営利・営利に関わらず、当店の住所を営業所・開催拠点の告知等で使用したい場合は事前にご相談下さい。無断で使用した場合は、賠償金5万円をお支払頂きます。
- 4 施設内は全て禁煙です。火器の取り扱いも厳禁です。
- 5 利用した備品は必ず元の場所にお戻し下さい。
- 6 スタジオ内の設備・備品を破損または汚損した場合、その修理費・清掃費を請求させていただきます。
- 7 ゴミは各自でお持ち帰り下さい。燃えるゴミに関しては、店頭にて40Lまで200円で引き取ることも可能です。お忘れ物に關しましては3日間お預かりした後に、廃棄致します。
- 8 搬入物・貴重品は、必ずお客様ご自身で管理するようお願い致します。万が一、紛失や盗難等、事故が生じましても、弊社は一切の責任を負いかねます。
- 9 スタジオ内は、室内用スリッパまたは裸足でご利用下さい。ヒールやタップシューズなど、床を傷つけるものは厳禁とします。
- 10 不特定多数への物販行為を行う場合は事前に貸主からの許可が必要となります。許可を得ずに行った物販等に伴う金銭授受行為、並びに興業行為等は禁止させていただきます。発覚した場合は、速やかに退去して頂くとともに、契約違反行為として10万円の罰金を申し受けます。
- 11 飲食物の持ち込みは原則禁止させていただきます。料理教室などに利用したい場合は別途ご相談下さい。
- 12 スタジオ内における犯罪もしくは違法行為、或いは利用内容が公序良俗に反するもの、特定の宗教にかかわるもの、またその他、当スタジオに相応しくないと判断される場合、発見次第、残り時間を問わず、即刻退室して頂きます。領収済みのご利用料金をご返金致しません。諸事情によっては通報させて頂くこともございます。
- 13 予約当日、スタジオ側の諸事情でやむを得ずスタジオを休む場合がございますがごさいましても損害金等は一切お支払い致しません。(前払いでお支払頂いている場合は、お支払額を限度として返金致します)
- 14 ご利用時間中に予告無しで弊社社員がスタジオ内に立ち入る場合もありますので、ご了承願います。
- 15 終了後はエアコン・電灯・その他電化製品の電源を消して下さい。
- 16 ご利用に際しまして生じた健康被害・怪我等に関しては弊社では一切責任を負いかねますのでご了承願います。
- 17 定期利用の利用者様へ当方都合による解約の申込をする場合は、2ヶ月前までに告知致します。その際の解約手数料、損害金等は一切発生致しませんのでご了承願います。2か月を切って告知を行った場合は2か月分のご利用料金をお支払致します。ただし、利用者に責めに帰する要因がある場合はこの限りではありません。

18 定期利用のご利用者様で解約をご希望の場合は、2か月前までに店頭にて解約手続きを行って下さい。週割り計算を行い最終利用日に清算致します。2か月を切ったからの解約申し込みを頂いた場合は、2か月分のスペース料金をお支払頂き、差額分の返金は致しませんのでご了承願います。

19 会場の転貸借はできません。必ず利用代表者様本人が当日お越し下さい。

利用契約書

単日利用:	キャンセル料発生日:
定期利用:	
レンタル料金:	
料金内訳:	
福地正風	当日連絡の付く携帯電話番号
アドレス	
身分確認: 保険証 免許証 その他	
利用目的: 学習塾	
参加予定人数: 人	

上記利用約款に同意の上、本契約書を締結し、貸主・借主記名押印の上各自一通ずつ保有する。

2017年7月 28 日

貸主 住所

氏名

借主 住所

氏名

