

1階カフェスペース貸し出しについての利用約款・契約書

お友達同士でのパーティや会合でのご利用の他、商業利用も可。1階カフェスペース内の奥の席（最大6席）をご利用頂けます。個別指導塾、占い、セミナー、勉強会、整体サロンの営業等にご利用下さい。

※簡易な仕切りは置かせて頂きますが、半個室のような状態になり完全個室にはなりません。

※6席以上ご利用の方は2席毎に¥300/時間を追加でお支払い頂ければご利用頂けます

※許可なく占い・セミナー・授業など、商行為もしくは商行為に準じる行いを当店商業店舗内で行った場合は、営業妨害として1時間当たり5万円の賠償金を頂きます

● 利用時間

7時～21時(その他の時間をご希望の場合はご相談下さい)

※ 準備、後片付け、清掃、退店は時間内をお願い致します。超過した場合は、10分毎に1500円。

● 利用料金

《時間貸し》

最低ご利用時間は3時間からとし、以降1時間単位でお申し込みが可能です。

※ 当日店頭にて現金払い。ご予約は2か月先まで承れます。

	月	火	水	木	金	土	日	祝
7:00	2000円/時間					3500円/時間		
11:00	2000円/時間					空無し		
16:00	1500円/時間					9000円/時間		
21:00								

(税別)

※ 物販を行う場合は売上金の10%をご利用終了後に追加でお支払頂きます

※ 1週間あたりのご利用時間が10時間以上になる場合は合計金額から10%OFF

《定期貸し》

曜日貸し契約に限り、1年契約の締結が可能です。教室の運営など、講師側の都合で曜日や時間帯を安易に変更できない場合にお勧めしております。ただし、1年目以降は自動更新ではありませんのでご注意ください。

(条件)

スペース料金は前月払い、解約希望日の2ヶ月前申告、1年以内の解約の場合は解約手数料2万円お支払頂きます。

《曜日貸し》

毎週固定曜日でご利用頂けます。ご利用頂ける時間枠は固定ですが、時間の延長は応相談。

※ 前金制。3か月先までのご予約を承れます。月途中からの契約不可。

・料金

	月	火	水	木	金	土	日	
8:00	2.8万	2.8万	2.8万	2.8万	2.8万	空無し	空無し	
11:00								
16:00	6万	空無し	空無し	空無し	6万	空無し	空無し	
21:00								
	2.2万	2.2万	2.2万	2.2万	2.2万	空無し		税別

※共に電気代・トイレトペーパー代・暖房費を含む共益費が別途 3000円/月(税別・枠別)

～無料設備～

- ・椅子13脚 ・机4つ ・掃除用具1式 ・姿見 ・コンセント4穴 ・食器
- ・アロマポット ・専用駐車場(平日・契約者のみ) ・湯沸かしポット ・ホワイトボード
- ・電子レンジ(1階カフェに温めを依頼して下さい) ・CDプレイヤー

～オプション～

- ・バスタオル 100円/枚 、フェイスタオル 50円/枚 、ホットキャビン 100円/回
- ・施術用ベット 200円/回 、プロジェクター 300円/回 、スクリーン 200円/回
- ・駐車場(土日祝及びご契約者様以外がご利用する場合)120円/30分、最大1000円
- ・受講者の予約受付事務手数料 500円/回

※ご連絡先を一般に公開したくない方にお勧め。当日欠席者が出た場合の責任は負いかねます。

- ・店前広告 2,000円/月(授業当日まで店頭チラシボックスに設置。広告をご持参下さい。)

※定員になることを保証するものではありません。

- ・店前ポスター設置 2,000円/月(A1サイズのポスターをご持参下さい。初期費用2万円別途)
- ・外部イベントでのチラシ配布 2000円～4000円
- ・新聞折込み広告(不定期です) 1回利用につき3000円
- ・HP掲載(HPのスクール欄に情報枠を作ります。) 5000円
- ・HP掲載情報更新料 100円/回(カリキュラム更新やブログの更新などができます)

～キャンセル料金～

キャンセルの場合は速やかにご連絡下さい。

正規料金に基づき計算したキャンセル料金(下記一覧参照)を店頭にてお支払い頂きます。お支払い期日は、キャンセルを受付けた日より3週間以内です。区外にお住いの方、ご多忙で期日までにお支払いが間に合わない方は、お振込みにてご対応させて頂きます。

※ご契約時に特割でのご利用をご希望頂いた場合でも、キャンセル料は正規料金に基づいて計算させて頂きます。

- ・利用日の14日前～8日前 ご契約料金の25%
- ・利用日の 7日前～4日前 ご契約料金の50%
- ・利用日の 3日前～前日 ご契約料金の75%
- ・利用日当日 ご契約料金の100% をお支払い頂きます。

※ 3回以上キャンセルが続いた場合、以降のご契約をお断りする場合がございます。

●ご利用上の注意点

- ① 申し込み期日は、ご利用日の2ヶ月先～前日まで(当店店休日を除く)です。初めてご利用のお客様は審査時間に2週間ほどお時間を頂戴しておりますのでお早めにご予約下さい。
- ② 一般のお客様も利用していますので、発声などの音量にご配慮下さい。
- ③ 非営利・営利にかかわらず、弊社の名称および住所を営業所・開催拠点・案内図等でご利用の場合、事前に弊社までご相談下さい。無断で使用した場合賠償金5万円をお支払い頂きます。
- ④ 施設内は全て禁煙です。火器の取り扱いも厳禁です。
- ⑤ 利用した備品は必ず元の場所にお戻し下さい。
- ⑥ 設備・備品を破損または汚損した場合、その修理費・清掃費を請求させていただきます。
- ⑦ ゴミは各自でお持ち帰り下さい。燃えるゴミは、店頭にて40Lまで200円で引き取ることも可能です。お忘れ物は、3日間お預かりした後に、廃棄致します。
- ⑧ 搬入物・貴重品は、必ずお客様ご自身で管理頂きます様お願い致します。万が一、紛失や盗難等の事故が生じましても弊社では一切の責任を負いかねます。
- ⑨ 9時から18時の間は一般のお客様も施設を利用しますので、店舗内には音楽が流れた状態となっております。18時以降は音楽を消すことが可能です。
- ⑩ 不特定多数への物販行為を行う場合は事前に弊社の許可が必要となります。許可を得ずに行った物販等に伴う金銭授受行為、並びに興業行為等は禁止させていただきます。発覚した場合は、速やかに退去して頂くとともに、契約違反行為として10万円の罰金を申し受けます。
- ⑪ 飲食物の持ち込みは原則禁止させていただきます。料理教室などにご利用の場合(キッチンの利用不可)は別途ご相談ください。
- ⑫ スタジオ内における犯罪もしくは違法行為、或いは利用内容が公序良俗に反するもの、特定の宗教にかかわるもの、またはその他、当スタジオに相応しくないと判断される場合、発見次第残り時間を問わず即刻ご退室頂きます。領収済みのご利用料金のご返却致しません。諸事情によっては通報させて頂く場合も御座います。
- ⑬ ご予約当日、スタジオ側の諸事情でやむを得ずスタジオを休む場合がございます(ございましては損害金等は一切お支払い致しません。(前払いでお支払頂いている場合は、お支払額を限度としてご返金致します))
- ⑭ ご利用時間中は原則当店スタッフが店舗内に在中させていただきます。
- ⑮ 終了後はエアコン・電灯・その他電化製品の電源を消して下さい。
- ⑯ ご利用に際し生じた健康被害・怪我等に関しては弊社では一切の責任を負いかねますのでご了承願います。
- ⑰ 定期利用のご利用者様へ当方都合による解約の申込をする場合は、2ヶ月前までに告知致します。その際の解約手数料、損害金等は一切発生致しませんのでご了承願います。2か月を切って告知を行った場合は2か月分のご利用料金をお支払致します。ただし、ご利用者様の責めに帰する要因がある場合はこの限りではありません。

- ⑱ 定期利用のご利用者様で解約をご希望の場合は、2か月前までに店頭にて解約手続きを行って下さい。週割り計算を行い最終利用日に清算致します。2か月を切ったからの解約申し込みを頂いた場合は、2か月分のご利用料金をお支払い頂き、差額分のご返金は致しませんのでご了承願います。
- ⑲ 会場の転貸借はできません。必ず利用代表者様本人が当日お越し下さい。

利 用 契 約 書

単日利用:	キャンセル料発生日:
定期利用:	
レンタル料金:	
料金内訳:	
利用代表者:	当日連絡の付く携帯電話番号
アドレス:	
身分確認: 保険証 免許証 その他	
利用目的:	
参加予定人数:	人

上記利用約款に同意の上、本契約書を締結し、貸主・借主記名押印の上各自1通ずつ保有する。

2018/ /

貸 主 住 所

氏 名

借 主 住 所

氏 名